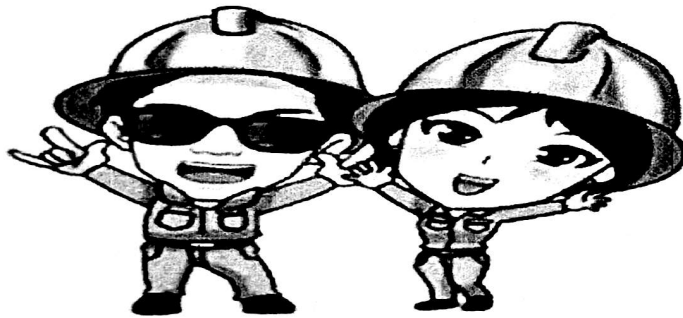




ขั้นตอนการดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง

การรับรองสิ่งปลูกสร้าง

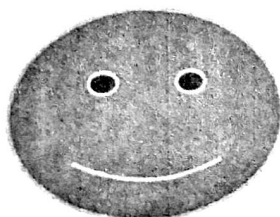


- กองช่าง -

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเรือ

ตำบลหนองเรือ อำเภอนาเชือก

จังหวัดมหาสารคาม



## ขั้นตอนการให้บริการ

### ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารพร้อม

เอกสาร ๑ วัน



เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสาร

ประกอบการขออนุญาต ๒ วัน



เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเช่นประกาศกระทรวงคมนาคมเรื่องเขตปลอดมลพิษในการเดินอากาศ เขตปลอดมลพิษทางทหารฯและพรบ.จัดสรรที่ดินฯ ๗ วัน



เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.๑) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (น.๑) ๓๕ วัน



กราบ  
สวัสดิ์

## อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตต่างๆดังนี้

- |                         |               |
|-------------------------|---------------|
| ๑)ใบอนุญาตก่อสร้าง      | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๒)ใบอนุญาตตัดแปลง       | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๓)ใบอนุญาตรื้อ          | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๔)ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย   | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๕)ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๖)ใบรับรอง              | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๗)ใบแทนใบอนุญาตใบรับรอง | ฉบับละ ๕ บาท  |

## กำหนดค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต ดังนี้

- |                         |               |
|-------------------------|---------------|
| (๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง    | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| (๒) ใบอนุญาตตัดแปลง     | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| (๓) ใบอนุญาตรื้อถอน     | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| (๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ ๑๐ บาท |

## ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือ ตัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้างดังนี้

- |  |
|--|
| (๑) อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร<br>ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตาราง<br>เมตรละ ๐.๕๐บาท               |
| (๒) อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้นแต่ไม่เกิน ๓ ชั้นหรือสูง<br>เกิน ๑๒ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น<br>รวมกันตารางเมตรละ ๒ บาท |

## อัตราโทษและค่าปรับ

ผู้ใดจะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษดังนี้

(๑) โทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน

(๒) โทษปรับไม่เกิน ๖๐,๐๐๐ บาท

(๓) โทษทั้งจำทั้งปรับ

-นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้วผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนหรือ จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

-ผู้ใดมิได้รื้อถอนอาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา๔๒ โดยมีได้อยู่ในการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต้องระวางโทษดังนี้

(๑) โทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน

(๒) โทษปรับไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

(๓) โทษทั้งจำทั้งปรับ





- (๑) แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนให้ใช้แบบ ข.๑ (ขอรับได้ที่ อบต.)
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน ๒ ชุด
- (๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๒ ชุด
- (๔) สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน ๒ ชุด
- (๕) หนังสือรับรองจากผู้ใหญ่บ้าน ท.ร.๕๐๐
- (๖) แผนผังบริเวณให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๕๐๐ ให้แสดงขอบเขตของที่ดินและอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย
- (๗) แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๑๐๐ โดยต้องแสดงรูปต่างๆ รูปด้าน(ไม่น้อยกว่า ๒ ด้าน) รูปตัดตามยาว รูปตัดตามขวาง ผนังคานรับพื้นต่างๆ และผังฐานรากของอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร
- (๘) เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบเอกสาร, แบบแปลนและออกใบอนุญาตก่อสร้างภายในระยะเวลา ๑๑ วัน

**ในกรณีที่อาคารสร้างในที่ดินของผู้อื่น จะต้องมียุทธศาสตร์เพิ่มเติมดังนี้**

- (๑) หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน
- (๒) ใบมอบอำนาจ
- (๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน
- (๔) สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน

**คำแนะนำการขออนุญาตก่อสร้าง**

“ อาคาร ” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือนโรง ร้าน แพง คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และหมายความถึง

- (๑) อัฒจันทร์หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนของประชาชน
- (๒) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์คานเรือ ท่าหน้าท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย
- (๓) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
- (ก) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะ และมีขนาดเกิน ๑ ตร.ม.หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กก.
- (ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งวัดในทางราบแล้วระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดินและมีขนาดหรือน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง
- (๔) พื้นหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถที่กัณฑ์รถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘(๗)
- (๕) สิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

