



ขั้นตอนการดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง

การรับรองสิ่งปลูกสร้าง



- กองช่าง -

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเรือ

ตำบลหนองเรือ อำเภอนาเชือก

จังหวัดมหาสารคาม



ขั้นตอนการให้บริการ

ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารพร้อม

เอกสาร ๑ วัน



เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสาร

ประกอบการขออนุญาต ๒ วัน



เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้

ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทาส่งบริเวณแผนที่

สิ่งเขตตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเช่นประกาศ

กระทรวงคมนาคมเรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ

เขตปลอดภัยทางทหารและพระบรมมหาราชวัง ๗ วัน



เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาแบบแปลนและ

พิจารณาออกใบอนุญาต (อ.๑) และแจ้งให้ผู้ขอรับ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (น.๑) ๓๕ วัน



กรณ
สวัสดิ

อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตต่างๆดังนี้

- ๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ๒) ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ๓) ใบอนุญาตรื้อ ฉบับละ ๒๐ บาท
- ๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๒๐ บาท
- ๕) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
- ๖) ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ๗) ใบแทนใบอนุญาตใบรับรอง ฉบับละ ๕ บาท

กำหนดค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต ดังนี้

- (๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- (๒) ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- (๓) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- (๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือ

ตัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้างดังนี้

- (๑) อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตาราง เมตรละ ๐.๕๐ บาท
- (๒) อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้นแต่ไม่เกิน ๓ ชั้นหรือสูงเกิน ๑๒ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ ๒ บาท

อัตราโทษและค่าปรับ

ผู้ละเมิดสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษดังนี้

- (๑) โทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน
 - (๒) โทษปรับไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ บาท
 - (๓) โทษทั้งจำทั้งปรับ
- นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้วผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาทตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืนหรือ จนกว่าจะได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๕๒ โดยมีได้อยู่ในการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต้องระวางโทษดังนี้
- (๑) โทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน
 - (๒) โทษปรับไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท
 - (๓) โทษทั้งจำทั้งปรับ



แบบสำรวจความคิดเห็น

- (๑) แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนให้ใช้แบบ ข.๑ (ขอรับได้ที่ อบต.)
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน ๒ ชุด
- (๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๒ ชุด
- (๔) สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน จำนวน ๒ ชุด
- (๕) หนังสือรับรองจากผู้ใหญ่บ้าน ท.ร.๔๐๐
- (๖) แผนผังบริเวณให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๕๐๐
- ให้แสดงขอบเขตของที่ดินและอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายก่อสร้าง แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๑๐๐
- โดยต้องแสดงรูปต่างๆ รูปด้าน(ไม่น้อยกว่า ๒ ด้าน) รูปตัดตามยาว รูปตัดตามขวาง แผนผังรอบพื้นที่ต่างๆ และผังฐานรากของอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง
- ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร
- (๘) เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบเอกสาร, แบบแปลนและออกใบอนุญาตก่อสร้างภายในระยะเวลา ๑๑ วัน

ในกรณีที่อาคารสร้างในพื้นที่ดินของผู้อื่น

จะต้องมีหลักฐานเพิ่มเติมดังนี้

- (๑) หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน
- (๒) ใบมอบอำนาจ
- (๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน
- (๔) สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน

คำแนะนำการขออนุญาตก่อสร้าง

"อาคาร" หมายความว่า ดึก บ้าน เรือนโรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และหมายความถึง

- (๑) อัฒจันทร์หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน
- (๒) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์คนเรือ ท่อน้ำทางอดเรือ ร้ว กำแพง หรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับสาธารณะหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

- (๓) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
- (๔) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะ และมีขนาดเกิน ๑ ตร.ม.หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กก.

(๖) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งวัดในทางราบแล้วระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดินและมีขนาดหรือน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

- (๔) พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นจอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘(๓)

- (๕) สิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

